"You're My Dream Come True

My One And Only You"

*Only You – The Platters*

PEAK CASTLE

珀 居

# EXCLUSIVELY YOURS

你的綠林　你的碧海　你的山嵐　你的眼界

只屬少數人獨領的風光

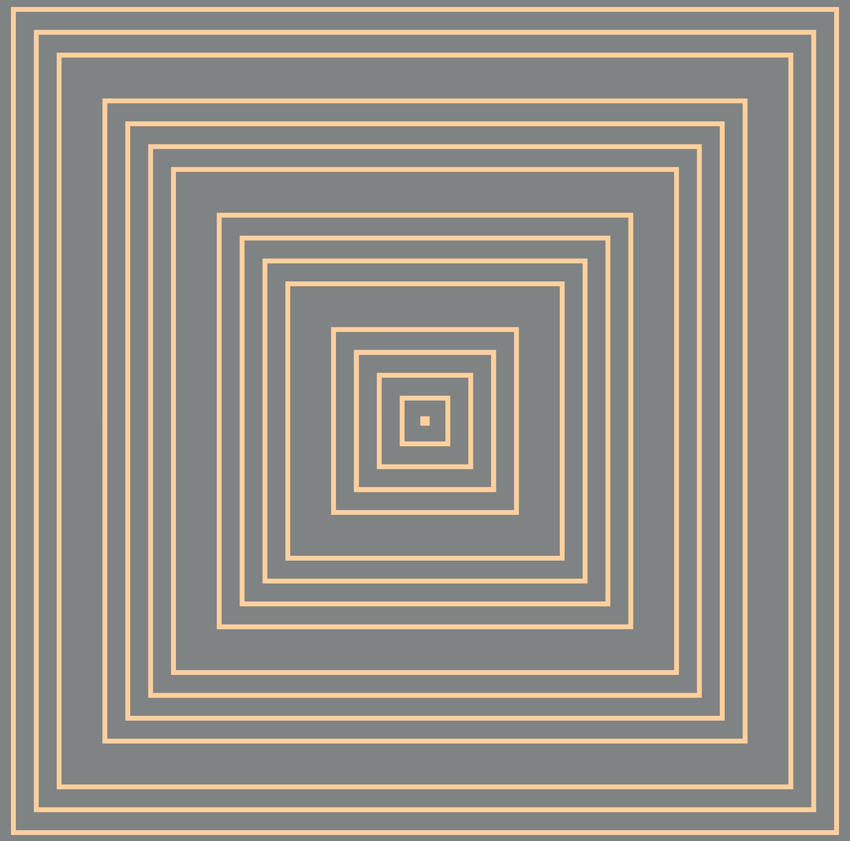
只得十四席的尊貴

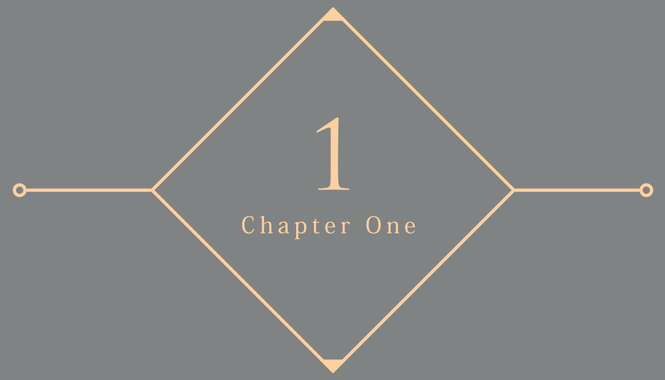
本相片於2017年9月28日於發展項目或其附近上空實景拍攝。

本相片展示發展項目外觀及大約之周圍環境，並經電腦修飾處理及整合，僅供參考。買方建議實際到有關發展項目作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。本相片內之園林景色因氣候及環境會不時改變，不一定反映發展項目周邊建築物、環境或發展項目或其任何部份之實際外觀和景觀。本廣告內容不構成任何賣方之明示或暗示的要約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱售樓說明書。

本相片於2017年8月16日於發展項目內實景拍攝，經由電腦修飾處理。

所述景觀受周遭建築物及環境影響會不時改變。本廣告內之園林景色因氣候及環境會不時改變。賣方建議準買家到有關發展項目作實地考察。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。






# 尊 屬 的 風 光

# SCENIC BEAUTY

" Only you can make ALL this world seem right "

本相片於2017年8月16日於發展項目或其附近上空實景拍攝。

本相片展示發展項目外貌及大約之周圍環境，並經電腦修飾處理及整合。賣方建議準買家到有關發展項目作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。本相片內之園林景色因氣候及環境會不時改變。本廣告內容僅供參考，不構成任何賣方之明示或暗示的要約、陳述、承諾或保證。 詳情請參閱售樓說明書。

本相片於2017年9月28日於發展項目或其附近上空實景拍攝。

本相片展示發展項目外貌及大約之周圍環境，並經電腦修飾處理及整合，僅供參考。賣方建議準買家到有關發展項目作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。本相片內之園林景色因氣候及環境會不時改變，不一定反映發展項目周邊建築物、環境或發展項目或其任何部份之實際外觀和景觀。本廣告內容不構成任何賣方之明示或暗示的要約、陳述、承諾或保證。 詳情請參閱售樓說明書。

眺望黃金海岸

坐落屯門郊野公園綠化帶

大欖涌水塘風光只一步之遙

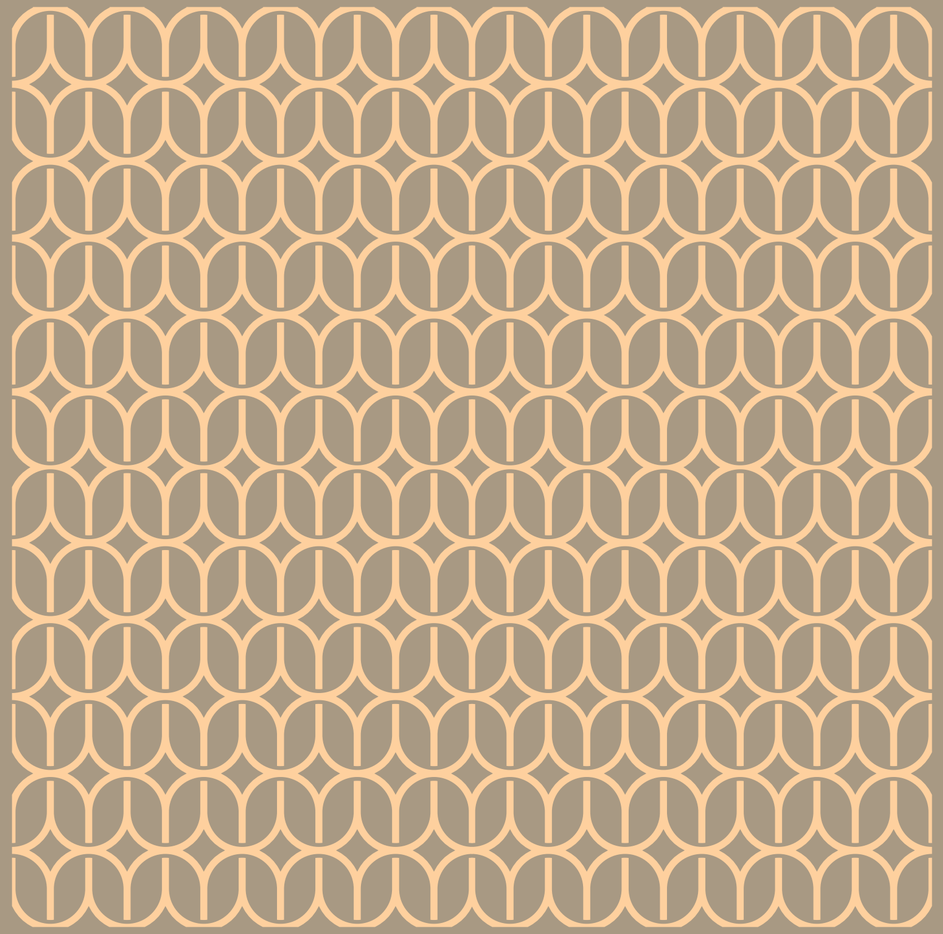
享受海岸式的悠閒

低密度居庭

就是如此一席難求

本相片於2017年8月16日於發展項目內實景拍攝，經由電腦修飾處理

所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。本廣告內之園林景色因氣候及環境會不時改變。賣方建議準買家到有關發展項目作實地考察。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。



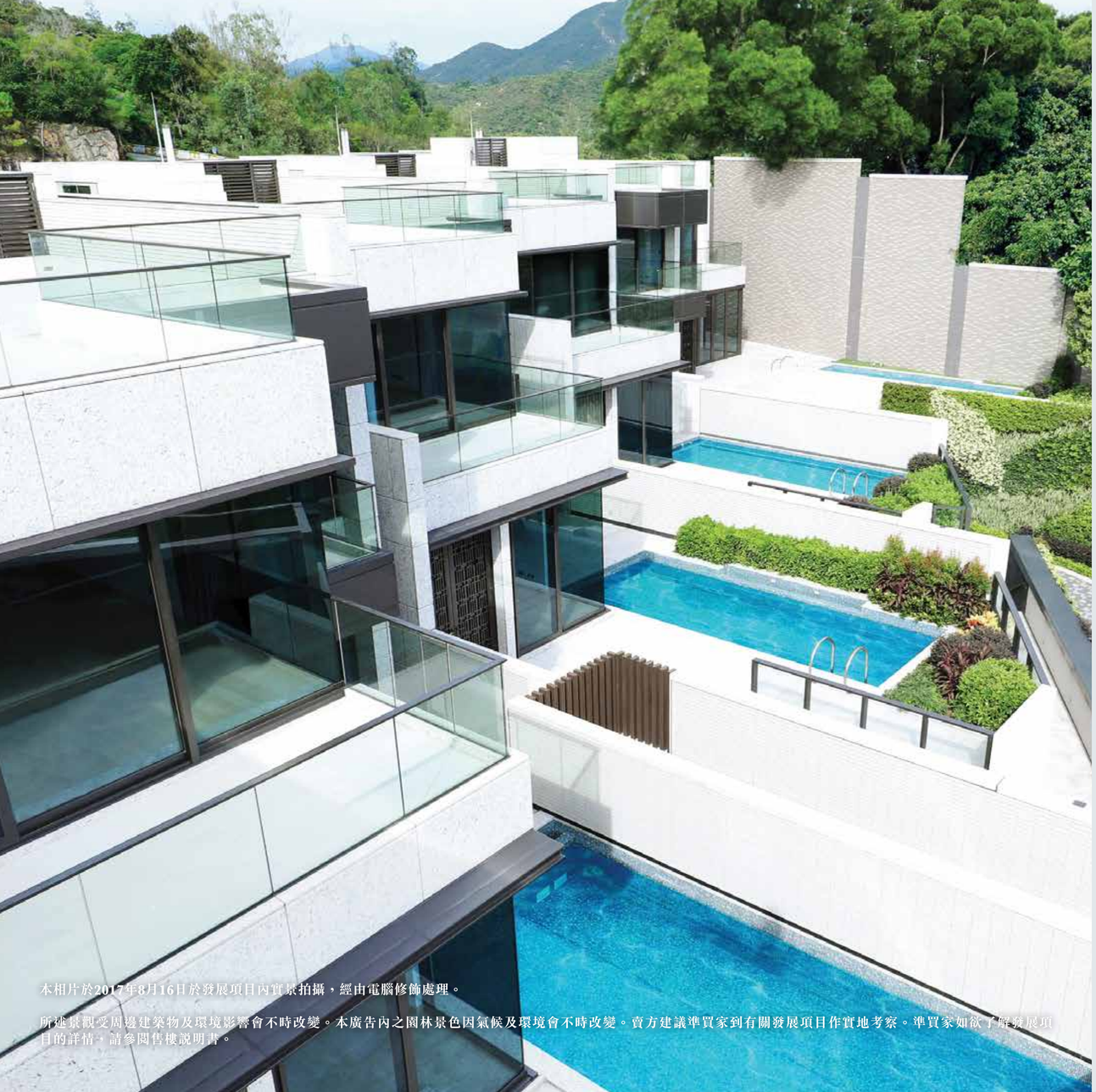
2

Chapter Two

# 尊 屬 的 格 調

# ARCHITECTURE

" Only you can make ALL the darkness bright "



本相片於2017年8月16日於發展項目內實景拍攝，經由電腦修飾處理。

所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。本廣告內之園林景色因氣候及環境會不時改變。賣方建議準買家到有關發展項目作實地考察。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。

# ARCHITECTURE

簡約

是最高層次的奢華

設計大師筆下

演繹摩登大宅生活

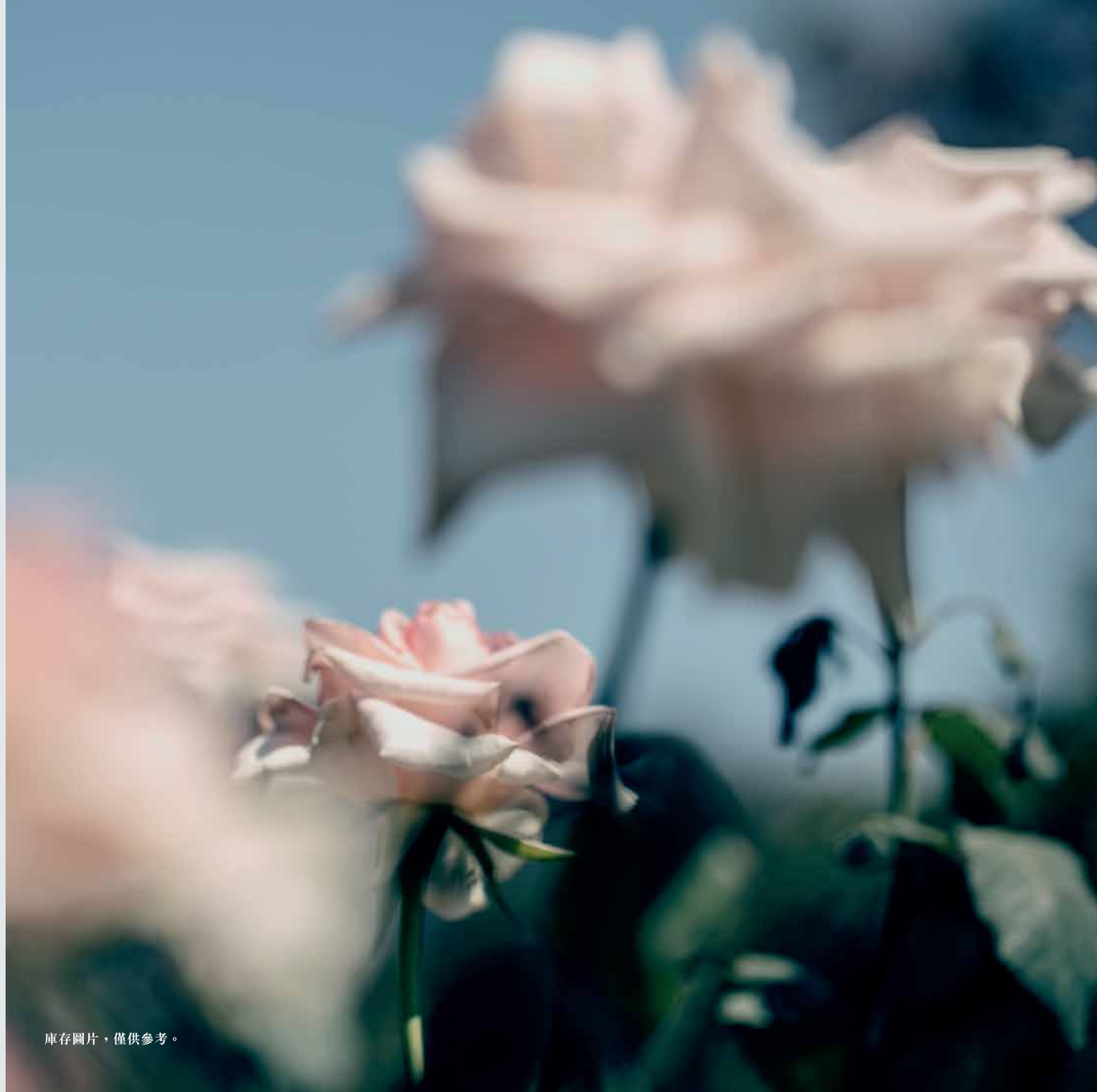
# GARDEN

擁有獨立

雅致花園

環擁花鳥風葉

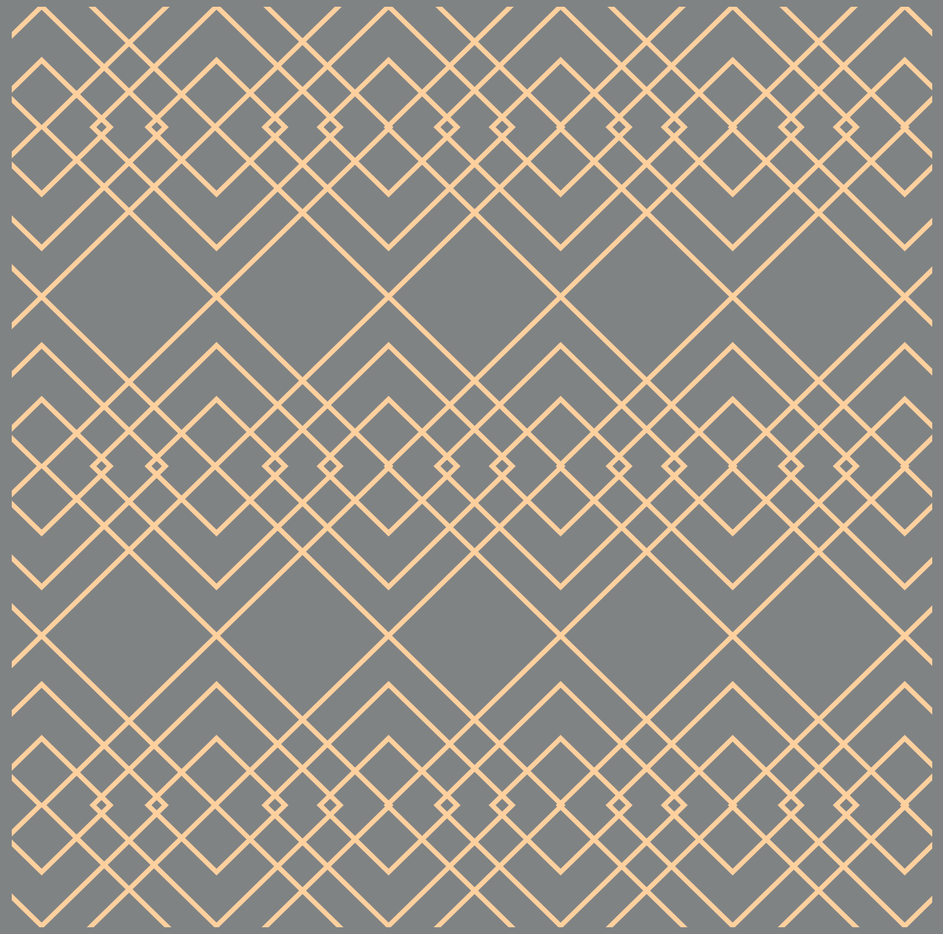
賦活每一天



庫存圖片，僅供參考。

本相片於2017年8月16日於發展項目內實景拍攝，經由電腦修飾處理。

所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。本廣告內之園林景色因氣候及環境會不時改變。賣方建議準買家到有關發展項目作實地考察。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。



# 3

Chapter Three

## 尊 屬 的 品 味

## DESIGN & FEATURES

" Only you and you alone can thrill me like you do"

本相片於2017年8月16日現場實景拍攝。

# Bathroom

浴室採用頂級品牌設備

附有特色天窗

淋浴星光下 將天空私有

KALDEWEI DURAVIT DORN BRACHT hansgrohe

本相片於2017年8月16日現場實景拍攝。

本相片於2017年8月16日於發展項目住宅洋房2號內實景拍攝，經由電腦修飾處理。

本相片內任何顯示之裝置、裝修物料、設備、傢俱、燈飾、擺設、電器、植物及其他物件不一定會於住宅物業交樓時附送。有關住宅物業的交樓標準裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。該住宅物業之裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備以買賣合約規定作準。賣方保留權利按買賣合約規定更改裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備。本廣告內容不構成任何賣方之明示或暗示的要約、陳述、承諾或保證。

本相片於2017年8月16日現場實景拍攝。

本相片於2017年8月16日現場實景拍攝。

# STAIRCASE

兩層花園大宅

成為高密度都市中的不可能

本相片於2017年8月16日於發展項目住宅洋房16號內實景拍攝，經由電腦修飾處理。

本相片內任何顯示之裝置、裝修物料、設備、傢俱、燈飾、擺設、電器、植物及其他物件不一定會於住宅物業交樓時附送。有關住宅物業的交樓標準裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。該住宅物業之裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備以買賣合約規定作準。賣方保留權利按買賣合約規定更改裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備。本廣告內容不構成任何賣方之明示或暗示的要約、陳述、承諾或保證。

# 4

Chapter Four

## 尊 屬 的 享 受

## CLUB HOUSE

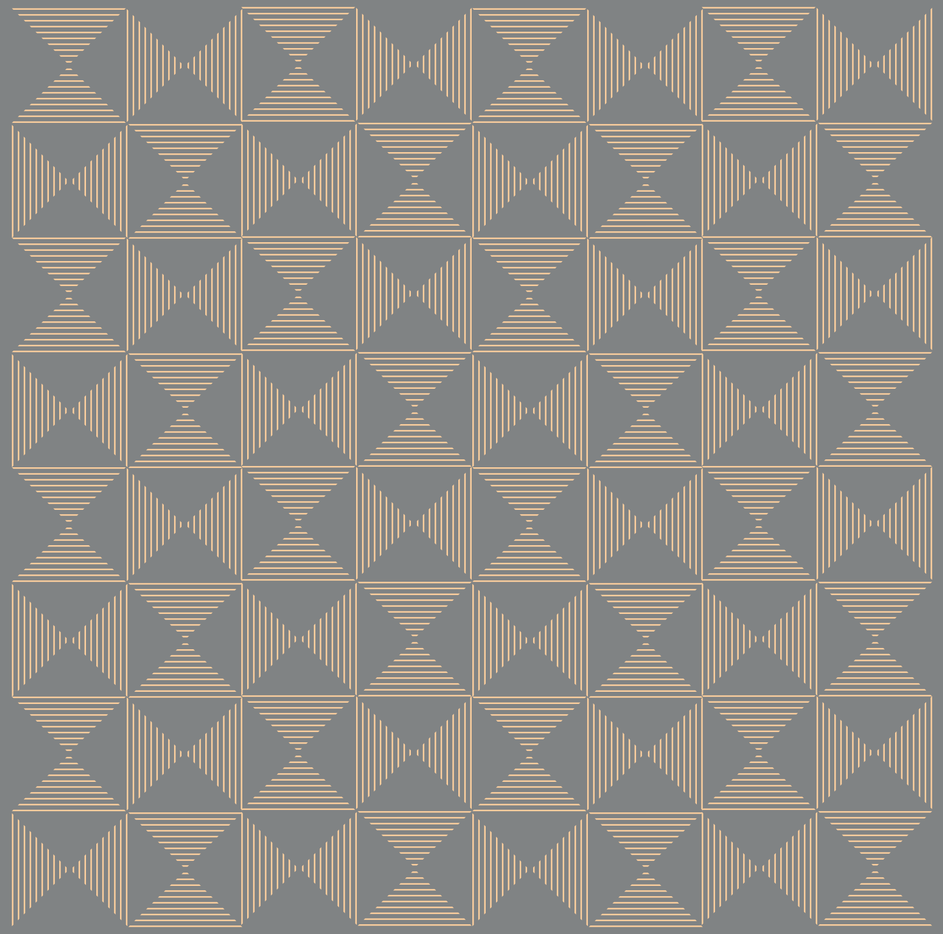
" Only you can make this change in me "

庫存圖片，僅供參考，並不反映發展住客會所之裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備。會所之不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、現場環境狀況、管理人營運方式等限制，並可能不時更改。賣方保留權利更改會所設施及其間隔、設計、布局及用途。

# FACILITIES

閱讀 · 遊戲 · 健身

亦動亦靜 尋回生活的平衡點



5

Chapter Five

# 尊 屬 的 便 捷

# TRANSPORTATION

" Fill my heart with love for only you "

庫存圖片，僅供參考，並非發展項目或附近拍攝及不反映發展項目周邊建築物、環境或發展項目其任何部份之景觀。發展項目周邊建築物、設施及環境並無顯示。賣方亦建議準買家到有關發展項目作實地考察，以對該發展地盤、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告內容不構成任何賣方之明示或暗示的要約、陳述、承諾或保證。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。

本頁地圖資料來源：www.google.com.hk/maps 本地圖經簡化處理及不按比例繪製，亦無顯示所有道路、建築物和設施，僅供參考。本地圖內所示道路位置經簡化處理，僅供參考。屯門西繞道、屯門至赤鱲角連接路、香港口岸、港珠澳大橋、珠海連接線及珠海及澳門口岸為正在規劃中或建設中的擬建設施並且尚未存在，而其有可能在買賣成交時未能完成或啟用。

本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱售樓說明書。

# PEAK CASTLE
# 珀居

尊屬的便捷　盡享樞紐式便利

聯通港珠澳大橋及西部通道

連接粵港澳三地

暢達八方

## 尊屬的地利
## 接通區內獨有地標

環繞各式品味生活設施

- 國際知名學府
- 顯赫遊艇會及俱樂部
- 麥理浩徑
- 大欖郊野公園
- 星級酒店
- 國際主題樂園
- 黃金泳灘

本頁地圖資料來源：www.google.com.hk/maps
本地圖經簡化處理及不按比例繪製，亦無顯示所有道路、建築物和設施，僅供參考。屯門西隧道、屯門至赤鱲角連接路、香港口岸、港珠澳大橋、珠海連接路及珠海及澳門口岸為正在規劃中或建設中的擬建設施　並且尚未存在，而其有可能在買賣成交時未能完成或啟用。

# 6

Chapter Six

## 尊 屬 的 學 府

## EDUCATION

" For it's true, you are my destiny "

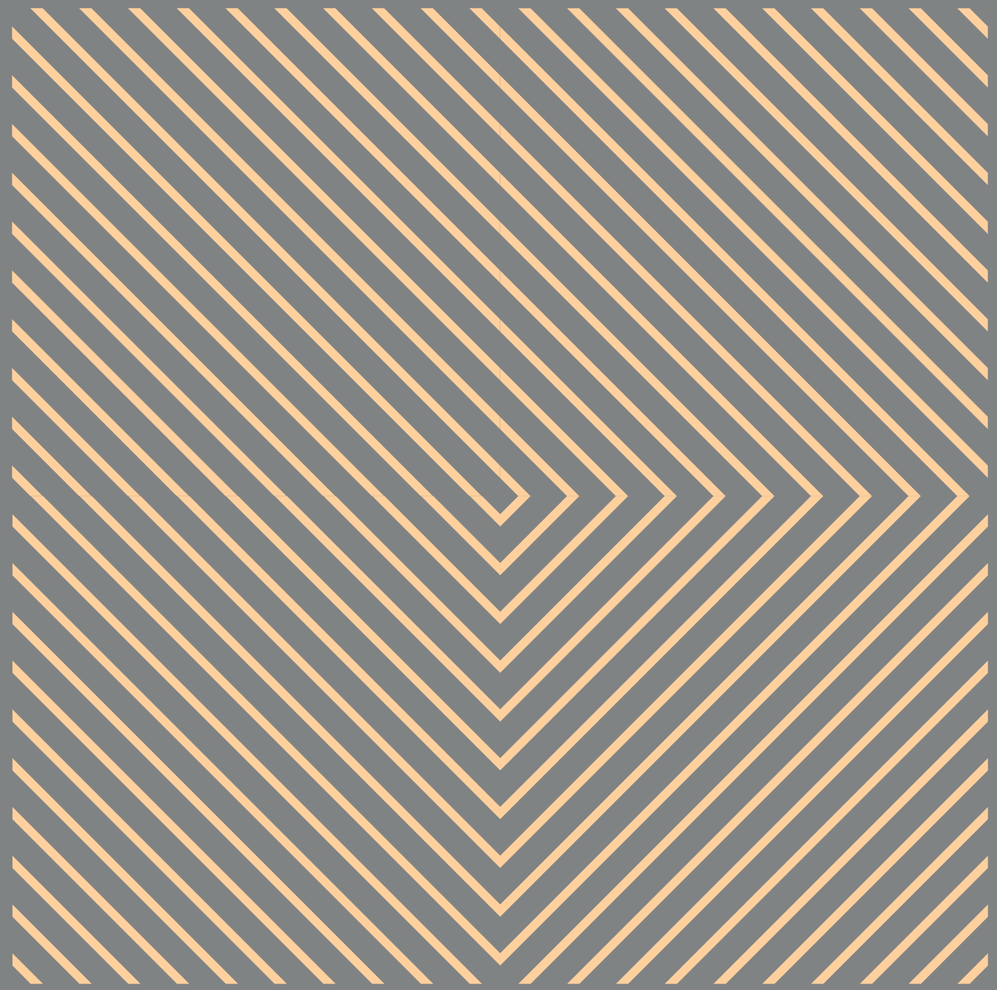
本相片於2017年9月28日現場實景拍攝。

毗鄰一級國際學校

擁抱自由學術氛圍

HARROW INTERNATIONAL SCHOOL HONG KONG
哈羅香港國際學校

庫存圖片，並經電腦修飾處理、畫面連接及整合，僅供參考，並非發展項目或附近拍攝及不反映發展項目周邊建築物或環境或發展項目其任何部份。賣方建議準買家到有關發展項目作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。請參閱售樓說明書。



7

Chapter Seven

# 尊 屬 的 貼 心

# PROPERTY MANAGEMENT

“ You're my dream come true, my one and only you ”

## Concierge Service

特設貼心管家服務

細意照顧住戶生活需要

## Security & Management

配備24小時A級保安團隊

悉心打造全天候安心居庭

庫存圖片，僅供參考。本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱售樓說明書。本廣告資料載列的服務將由賣方合約聘用的第三者公司所提供詳情受制於條款及細則。

本相片於2017年9月28日於發展項目及其附近上空實景拍攝。

本相片展示發展項目外貌及大約之周圍環境，並經電腦修飾處理及整合。賣方建議準買家到有關發展項目作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。本相片內之園林景色因氣候及環境會不時改變。本廣告內容僅供參考，不構成任何賣方之明示或暗示的要約、陳述、承諾或保證。 詳情請參閱售樓說明書。

區域：屯門
發展項目的街道名稱及門牌號數：冠發街8A-8H, 8J, 10, 12, 16, 18, 20, 22號
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.peakcastle.com

本廣告所有內容並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證。

賣方：億逸有限公司 | 賣方的控權公司：英皇集團（國際）有限公司（於百慕達註冊成立之有限公司）及英皇物業投資有限公司 | 發展項目的認可人士：蔡家雄先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司 | 發展項目的承建商：達高建業有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：薛馮鄺岑律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：東亞銀行有限公司（註：相關貸款已清償） | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：英皇財務管理有限公司

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

印製日期：2019年9月9日

罕貴的　只留給尊貴的

EXCLUSIVELY YOURS

PEAK CASTLE

珀居

2838 2118

www.peakcastle.com