



PEAK CASTLE
珀居

EXCLUSIVELY YOURS

罕貴的 只留給尊貴的

宣傳小冊子

詳情請參閱售樓說明書

此相片於2017年8月16日於發展項目內或其附近上空拍攝並經電腦修飾處理，以展示發展項目外貌及大約之周圍環境，僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。



PEAK CASTLE
珀居

項目資料概覽

區域：	屯門
街道名稱及門牌號數：	冠發街8A-8H, 8J, 10, 12, 16, 18, 20, 22號
地契年期：	由2012年6月7日起計50年
洋房數目：	14座
車位數目：	28個停車位及1個電單車停車位
洋房實用面積：	由2,761平方呎至4,132平方呎(另加花園)
會所設施：	健身室及悠然雅座
物業管理代理：	仲量聯行物業管理有限公司



英皇集團(國際)有限公司
Emperor International Holdings Limited

2838 2118

www.peakcastle.com



了解詳情，請掃描 QR Code

尊屬的寧謐 開展獨立大宅生活



珀居

坐落屯門小欖優越地段

只屬少數人獨領的風光 只得十四席的尊貴

你的綠林 你的碧海 你的山嵐 你的眼界

低密度雅致生活 山海天成



尊屬的海天一色 依山傍水地段珍稀



一室明媚 每天呼吸著清澄氣息

舉目翠巒景致 湖光美景

身心愉悅安逸



香港國際機場
Hong Kong International Airport

屯門市中心
Tuen Mun Town Centre

香港黃金海岸
Hong Kong Gold Coast

哈羅香港國際學校
Harrow International
School Hong Kong


PEAK CASTLE
珀居

大欖郊野公園
Tai Lam Country Park

麥理浩徑
MacLehose Trail

尊屬的便捷 享盡樞紐式便利

約1小時* 交通圈

聯通港珠澳大橋及西部通道，
四方通達，連接世界。

約15分鐘* 瞬達香港國際機場

隨屯門至赤鱗角連接路落成，通往世界，瞬間可達。

約25分鐘* 直達中環核心商業區

3號幹線，高速接駁港九商業消閒重點區域，捷通全港。

約60分鐘* 聯通珠海橫琴發展區

承接港珠澳大橋落成優勢，穿梭香港、珠海、澳門從未如此方便。
一橋穿梭粵港澳機遇。配合西部通道，聯承深圳前海發展區優勢，盡享基建優勢。

● 深圳寶安國際機場

SHENZHEN

深圳

經深港西部通道

廣深沿江高速

深圳 前海發展區

深圳灣公路大橋



PEAK CASTLE
珀居

屯門西繞道(規劃中)

3號幹線

HONG KONG
INTERNATIONAL AIRPORT
香港國際機場
經屯門至赤鱗角連接路

屯門至赤鱗角
連接路(建設中)

香港口岸
(建設中)

KOWLOON

九龍

經3號幹線

CENTRAL

中環

經3號幹線及
西區海底隧道

ZHUHAI

珠海

經屯門西繞道(規劃中)
港珠澳大橋(已落成)
及珠海連接線(已落成)

MACAU

澳門

澳門國際機場

珠海及澳門口岸
(建設中)

LANTAU ISLAND

大嶼山

橫琴發展區

*本頁地圖資料來源：www.google.com.hk/maps 本地圖經簡化處理及不按比例繪製，亦無顯示所有道路、建築物和設施，僅供參考。本地圖內所示道路位置經簡化處理，僅供參考。屯門西繞道、屯門至赤鱗角連接路、香港口岸、港珠澳大橋、珠海連接線及珠海及澳門口岸為正在規劃中或建設中的擬建設施並且尚未存在或為已完成之設施但尚未開通或啟用，而其有可能在買賣成交時未能完成或啟用。上述駕車交通時間由獨立交通顧問作評估及計算(2018年3月9日)，僅供參考，並受實際交通情況所限制。

尊屬的地利

接通周邊獨有地標



各式品味生活設施環繞

- 國際知名學府
- 顯赫遊艇會以及俱樂部
- 國際知名麥理浩山徑
- 大欖郊野公園
- 星級酒店
- 國際主題樂園
- 黃金泳灘

泳灘

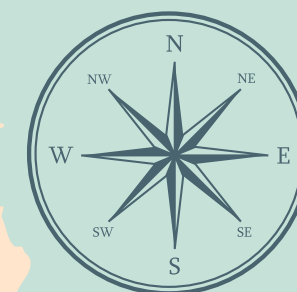
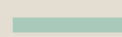
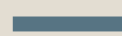
麥理浩徑第十段

主要幹線

屯門西繞道(規劃中)*

屯門至赤鱗角連接路(建設中)*

香港接線(建設中)*





尊屬的綠意

蔚藍翠綠完美簇擁

此相片於2017年9月28日於發展項目內或其附近上空拍攝並經電腦修飾處理，以展示發展項目外貌及大約之周圍環境，僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

毗鄰黃金海岸
坐落屯門郊野公園綠化帶

大欖涌水塘風光只一步之遙 同時可享受大欖郊野公園的自然保育山徑
時刻接觸大自然 擁抱綠色生活



大欖郊野公園



黃金泳灘



大欖涌水塘



麥理浩徑

毗鄰屯門碼頭 隨時享受離島式的海岸悠閒
珀居低密度居庭 就是如此一席難求

本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經電腦修飾處理，僅供參考。除有訂明外，本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描為庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目或附近依據製作，並不反映發展項目或其任何部分外觀和景觀。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

—○—

尊 屬 的 顯 卓

菁 英 式 生 活 氛 圍

—○—

地段集結高尚學府 毗鄰一級國際學校
哈羅國際學校全港唯一分校
擁抱自由學術氣氛



哈羅香港國際學校

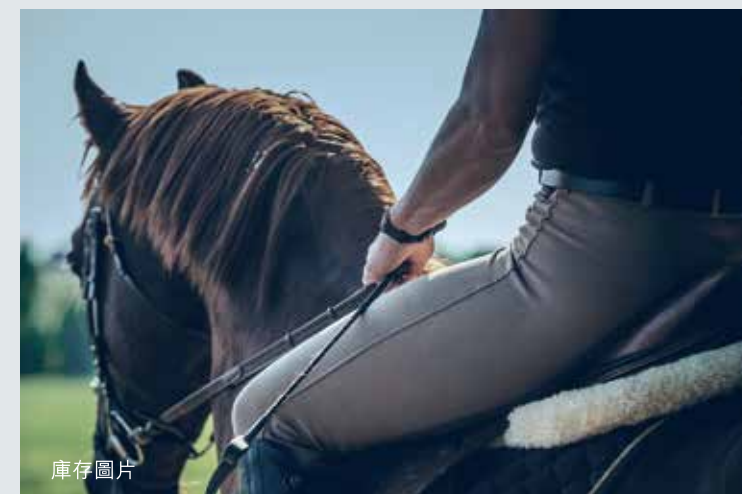
毗鄰獨顯生活品味的俱樂部、遊艇會
閒時更可享受昂坪360、國際級主題公園等設施
悠樂自得 閒適奢華



黃金海岸鄉村俱樂部 • 遊艇會



昂坪360



屯門公眾騎術學校

本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經電腦修飾處理，僅供參考。除有訂明外，本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描為庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目或附近依據製作，並不反映發展項目或其任何部分外觀和景觀。本廣告及其所有內容並不構成賣方就發展項目亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。



尊屬的園林

綠意渾然天成

本相片於項目現場實景拍攝



雅致花園 精細園林設計
每天置身綠色氛圍 賦活身心
戶戶配置私人泳池 浮游寫意境界



本相片於項目現場實景拍攝

本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經電腦修飾處理，僅供參考。所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。賣方對景觀並不作任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。



尊 屬 的 品 味

簡 約 最 高 層 次 的 奢 華



兩 層 花 園 大 宅
成 為 高 密 度 都 市 中 的 不 可 能



本相片於項目現場實景拍攝

每 戶 兩 席 私 屬 泊 車 位 直 通 大 宅
尊 屬 空 間 的 又 一 演 繹



本相片於項目現場實景拍攝



庫存圖片

本相片於2017年8月16日於發展項目內或其附近拍攝，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經電腦修飾處理，僅供參考。除有訂明外，本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描為庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目或附近依據製作，並不反映發展項目或其任何部分外觀和景觀。發展項目的獨立屋之裝置、裝修物料及設備以買賣合約規定為準，賣方保留權利按買賣合約規定更改裝置、裝修物料及設備。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

浴室採用頂級品牌設備
附有特色天窗 淋浴星光下 將天空私有



本相片於項目現場實景拍攝



本相片於項目現場實景拍攝



本相片於項目現場實景拍攝

搜羅中西知名品牌廚具，彰顯高雅品味



本相片於項目現場實景拍攝



本相片於項目現場實景拍攝



本相片於項目現場實景拍攝

KALDEWEI

DURAVIT

DORN
BRACHT

hangrohe

De Dietrich

Miele
IMMER BESSER

本頁相片於發展項目現場實景拍攝。本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經電腦修飾處理，僅供參考。所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變。賣方對景觀並不作任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。發展項目的獨立屋之裝置、裝修物料及設備以買賣合約規定為準，賣方保留權利按買賣合約規定更改裝置、裝修物料及設備。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

發展項目布局圖



洋房編號	1 號	2 號	3 號	5 號	6 號	7 號	8 號
實用面積 (平方呎)	4132	3374	3355	3357	3677	2776	2761
部分其他指明 項目的面積 (不計算入實用面積) (平方呎)	花園4873	花園1989	花園2257	花園2293	花園4811	花園4393	花園1463
	平台185	平台175	平台175	平台175	平台201	平台155	平台131
	天台1432	天台1183	天台1183	天台1183	天台1320	天台967	天台935
車位	2 個	2 個	2 個	2 個	2 個	2 個	2 個
間隔	4房(4套房) + 升降機 + 游泳池	4房(3套房) + 游泳池	4房(*3套房) + 起居室 + 游泳池	4房(*3套房) + 起居室 + 游泳池	4房(3套房) + 起居室 + 游泳池	3房(*3套房) + 起居室 + 游泳池	3房(*3套房) + 起居室 + 游泳池

洋房編號	9 號	10 號	11 號	12 號	13 號	15 號	16 號
實用面積 (平方呎)	2810	2831	2836	2784	2784	2775	2766
部分其他指明 項目的面積 (不計算入實用面積) (平方呎)	花園1588	花園1870	花園1931	花園2097	花園1988	花園1991	花園2560
	平台131	平台131	平台131	平台173	平台173	平台173	平台131
	天台977	天台972	天台977	天台928	天台928	天台928	天台923
車位	2 個	2 個	2 個	2 個	2 個	2 個	2 個
間隔	3房(*3套房) + 起居室 + 游泳池	3房(*3套房) + 起居室 + 游泳池	3房(*3套房) + 起居室 + 游泳池	3房(2套房) + 起居室 + 游泳池	3房(2套房) + 起居室 + 游泳池	3房(2套房) + 起居室 + 游泳池	3房(3套房) + 游泳池

* 其中一套房為雙門浴室概念設計

1. 不設4號及14號洋房。
2. 獨立屋的實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出。實用面積及其他指明項目的面積（不計算入實用面積）的詳情，請參閱售樓說明書。本發展項目布局圖是純屬製作者對有關發展項目之想像，可能經過技術上的修飾及簡化處理，及未必按照比例繪製，僅作顯示發展項目的大概外觀及布局之用，並不反映實際發展項目周邊建築物或環境或發展項目任何部分之實際景觀，僅供參考。發展項目周邊建築物及其他建築物、環境及設施並無顯示。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

— —
尊屬的自然
置身絢麗綠悠之美
— —

錦簇和諧的地標式垂直花圃
花木欣然 四季精彩 繁囂盡洗



本相片於項目現場實景拍攝



本相片於發展項目內或其附近拍攝，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所述景觀受周邊建築物及環境影響會不時改變，不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。



星級會所 健身室及悠然雅座俱備
亦動亦靜 尋回生活的平衡點



特設管家服務
細意照顧住戶生活各項所需



配備24小時A級保安團隊
悉心打造全天候安心居庭

本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經電腦修飾處理，僅供參考。除有訂明外，本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描為庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目或附近依據製作，並不反映發展項目或其任何部分外觀和景觀。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

